

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Озёрная 106

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 67 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-7 176

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	982	2 094	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 665	4 665
			2.банк.1,5%	179	179
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	4 633		2 171	2 171
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	3 153	6 727		7 016	7 016
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 443	5 213		3 050	3 050
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 443	5 213		3 050	3 050
итого по жилищным и коммунальным услугам	5 596	11 940		10 065	10 065
пени	0	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	5 596	11 940		10 065	10 065
Сумма переплаты (задолженности)					1 875
процент оплаты арендаторы		213,36			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-5 301

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Озерная д. 106**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 67,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-7176

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
февраль	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
март	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
апрель	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия ХВС по графику	172
ТО электрооборудования по графику	145	
май	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
июнь	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91

	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	62
июль	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	167,5 26,52 8,91 62
август	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	167,5 26,52 8,91 62
сентябрь	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	167,5 26,52 8,91 62 258
октябрь	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками	167,5 26,52 8,91 62 1 000
ноябрь	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками	167,5 26,52 8,91 62 200
декабрь	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	167,5 26,52 8,91 62
	Итого:	4 665